

Prodej krásného slunného st. pozemku o výměře 3.906 m² v obci Podbrdy.

26727, Podbrdy



7 987 000 Kč
za nemovitost

sleva: cena 2.045 Kč/m²


Vyřizuje

Martin Kareš
Tel.: 734 222 111

GSM: 724 322 483

E-mail:
kares@dumrealit.cz
Celková plocha: 3 906 m²
Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného slunného st. pozemku o výměře 3.906 m² v obci Podbrdy. Jedná se o klidnou část obce s výhledy na louky a lesy Brdských hřebenů. Krásný slunný, rovinatý pozemek. Ing. sítě: elektřina je připravena v piliři, vodovod a plynovod je veden v cestě u pozemku. Odpad se řeší domovní ČOV. Přístup je po obecní zpevněné komunikaci. Dle ÚP je možnost výstavby RD venkovského typu, zastavitelnost pozemku 20 % stavbou hlavní, 10 % stavbou doplňkovou. Pozemek je složený ze dvou parcel, ve spodní je možné stavět ihned, horní parcela je dle ÚP v 2.etapě výstavby. Je také možné připravit příjezdovou cestu pro horní pozemek a řešit to do budoucna samostatnou stavební parcelou. V obci Podbrdy je obchod s potravinami, hospůdka, víceúčelové hřiště, obecní sál, kde se pořádají setkání, cvičení apd. Dopravní obslužnost zajišťují autobusy směr Řevnice vlakové nádraží-12 km, dále směr Beroun. Vlaková zastávka Lochovice -Zadní Třeňbaň je ve Všeradicích. Na Dobříš je to 16 km, do Berouna 17 km. Pozemek je možné koupit na hypoteční úvěr. Více informací u makléře M. Kareše. Ev. číslo: 651445.