

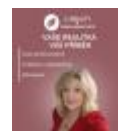
Historické venkovské stavení

Kout na Šumavě



2 720 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Jana Ježková

Tel.: 770 681 004

GSM: +420770681004

E-mail:

jjrealityplzen@gmail.com

Počet podlaží v domě:

1

Stav objektu:

špatný

Komunikace:

asfaltová

Druh objektu:

smíšená

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektrina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Vodovod

Plyn:

Individuální

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám přinášíme nabídku prodeje tohoto historického a jedinečného objektu. Venkovský dům z 19. století nabízí unikátní příležitost vlastnit historickou nemovitost s bohatou minulostí. Tento objekt je ideální pro milovníky historie a architektury, kteří ocení jeho jedinečné rysy a potenciál. Rekonstrukce této stavby může přinést nejen estetickou hodnotu, ale také možnost zachovat kulturní odkaz pro budoucí generace.

Nemovitost, která je určena k celkové rekonstrukci, nabízí široké spektrum možností využití. Může sloužit jako bytový dům, komerční prostor nebo dokonce jako kombinace obojího. S citlivou rekonstrukcí a využitím podkrovních prostor lze výrazně zvýšit hodnotu objektu. Dá se zde vytvořit až 12 bytových jednotek, což zajišťuje vysoký potenciál pro investice a možnost pronájmu.

Budova se nachází v historickém jádru obce, což zaručuje snadný přístup k veškerému občanskému vybavení a službám. V blízkosti se nachází kostel sv. Jiří, což dodává okolí nádech tradice a kultury. Výborná poloha zajišťuje nejen klidné bydlení, ale také možnost snadného přístupu k městskému životu.

Objekt je zděný z kamene a cihel. Navíc podsklepení nabízí další prostor, který lze efektivně využít. Dva vchody do ulice a třetí boční vchod zajišťují flexibilitu v uspořádání a přístupu k jednotlivým částem budovy. Tato struktura poskytuje široké možnosti pro kreativní řešení při rekonstrukci.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro investory, kteří chtějí vstoupit na trh s nemovitostmi v atraktivní lokalitě a vytvořit tak ziskový projekt.