

Prodej rodinného domu Budenín

Votice



Rezervace



Vyřizuje

Matěj Hošek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773635335**E-mail:**matej.hosek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	1454 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 183 m², který se nachází na slunném pozemku o velikosti 1 454 m² v klidné části obce Budenín nedaleko Votic. Díky své dispozici a umístění nabízí ideální příležitost pro pohodlné rodinné bydlení s možností vlastního doladění interiéru.

Dům byl kolaudován v roce 1970 a je ve velmi dobrém technickém stavu. V průběhu let byla provedena výměna střešní krytiny (cca před 10 lety), a samotná konstrukce domu je stabilní a bez zásadních závad. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na elektřinu, vodu z vlastní studny a odpad je sveden do septiku.

Dispozice domu nabízí dvě nadzemní podlaží. Dům je kompletně podsklepený a na pozemku se nachází samostatná garáž. Pozemek je mírně svažitý, bez vzrostlé vegetace, což nabízí široké možnosti pro zahradní úpravy nebo rozšíření.

Velkým benefitem je také lokalita. Nemovitost je sama o sobě v klidné části obce. Do centra Votic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost (obchody, poštu, školu, autobusové nádraží, lékaře), to trvá pouhých 7 minut autem. Do Benešova je to zhruba 20 minut a do Prahy přibližně 45 minut. Díky velikosti a charakteru pozemku je možné jej rozdělit na více parcel.

Pokud vás nemovitost zaujala a chcete se dozvědět více, kontaktujte realitního makléře.