

Pronájem moderního bytu 2+1 s terasou v Praze 3 - Vinohrady

Hollarovo náměstí, Praha 3, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby
5.000,-Kč/měs + elektro



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: 606 113 100

GSM: 734875600

E-mail:

info@tymjanakratochvila.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize pro zájemce!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+1, situovaný v 5. podlaží cihlového domu na Hollarově náměstí. Stanice metra A „Želivského“ je vzdálena pouhých 300 metrů, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost.

Dispozice a vybavení bytu:

- Byt disponuje samostatnou kuchyní, prostorným obývacím pokojem a ložnicí.
- Obývací pokoj s terasou je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní slunce a klidný výhled.
- Ložnice a kuchyň jsou orientovány na západ do klidného vnitrobloku.
- V kuchyni je k dispozici myčka na nádobí, dvouplotýnková sklokeramická deska a vestavěná lednička s mrazákem.
- V bytě se nachází praktická technická místnost s pračkou.
- K bytu je k dispozici sklep.

Stav domu a parkování:

- Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má novou fasádu a plastová okna.
- Parkování je možné pohodlně u domu v rámci modrých zón pro rezidenty, k dispozici jsou i placená místa pro návštěvy.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 22.000,- Kč.
- Zúčtovatelné poplatky za služby: 5.000,- Kč/měsíc (zahrnují vodu, ohřev vody, topení, odvoz odpadu atd.).
- Elektrická energie a plyn: Tyto energie se převádí na nájemce.
- Vratná jistota (kauce): 44.000,- Kč.

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!