

**Bytový dům se 4 byty, řadový, patrový, cihla Husovo nám., Prostějov**

Husovo nám., Prostějov

**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Beregsázi****Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:**[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	563 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou investici nebo hledáte nemovitost pro vlastní bydlení? Obě kritéria splňuje právě tato nabídka.

Jedná se o řadový, bytový dům se 4 samostatnými byty. Potenciál vytvoření 1 až 2 bytových jednotek v půdních prostorech (pro realizaci půdní vestavby je vhodná úprava krovů).

Dům je komplet z cihlového zdiva, venkovní fasáda je původní, břizolitová bez dalšího zateplení (obvodové stěny cca 5055 cm). Střešní krytina původní pálená taška, krovy dřevěné, sedlová vazba. Dům je částečně podsklepený napojený na elektrinu (nyní 2 odběrná místa + podružné měření), plyn (nyní 2 odběrná místa podružné měření), obecní vodovod, kanalizaci a optický internet. Vytápění a ohřev TUV je pro všechny byty samostatné ústřední plynové (každý byt má vlastní plynový turbokotel).

Dispozice budovy: v přízemí (1.NP) se nachází dva byty (2+1 kompletně rekonstruovaný a 1+1 naopak ve stavu k celkové renovaci) průjezd. V patře (2.NP) se nachází další dva byty (2+1 a 1+1, oba ve stavu k renovaci, oba dva jsou aktuálně pronajaté). Ve 3.NP dále pak půdní prostor pro případné další využití v 1. PP se nachází sklepní prostory. Za

domem najdeme pěknou zahradu s jezírkem, drobné stavby dřevárka, sklad, atd. a částečně podsklepený zahradní domek přebudovaný do krásného loftového 2+kk s velkou terasou.

Dobrá příležitost pro využití jak k vlastnímu bydlení, tak k podnikání nebo kombinaci bydlení a podnikání. Zajímavé i jako možnost investice.

Volné po dohodě, prohlídky možné po dohodě pouze s vážnými zájemci.