

Rodinný dům o dispozici 6+1 v Babicích

Lomená, Babice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**marketa.jiskrova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Navenek nenápadný, uvnitř fantasticky prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 se nachází v lukrativní obci Babice. Tato obec je vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře, výborné dostupnosti do centra Říčán i do Prahy, ale především díky prestižní škole OPEN GATE. Kampus školy byl vybudován v roce 2005 manželi Kellnerovými a v Čechách tato škola patří mezi špičku.

Dům v poslední době prošel kompletní rekonstrukcí a je velmi nadstandardně vybaven. Je řešen prakticky a moderně. Vše je promyšleno do posledního detailu a na materiálech se zde rozhodně nešetřilo.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s francouzskými okny do zahrady. V obývacím pokoji je také luxusní lustr od firmy Preciosa a klimatizační jednotka. V obývacím pokoji jsou krbová kamna s obkladem z pravé břidlice. Moderní samostatná kuchyň je vybavena značkovými spotřebiči MIELE. V přízemí se dále nachází pokoj pro hosty, vstupní hala,

technická místnost, koupelna a komora šikovně umístěná pod schody do patra domu.

Prostorná koupelna je vybavena luxusní vanou značky Villeroy & Boch, bateriemi Hansgrohe a Grohe. Podlaha koupelny je vytápěná.

Moderně řešené podkroví domu je velmi dobře prosvětleno a nabízí moderní a vzdušné prostory pro početnou rodinu. V patře domu jsou další 4 pokoje. Hlavní ložnice disponuje prostornou šatnou. Pro lepší propustnost světla je v horním patře instalována posuvná skleněná stěna. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a hydromasážní vanou. Samostatná, velmi prostorná toaleta s elektrickým bidetovým sedátkem USPA LUX s dálkovým ovládním. Podlahy jsou dřevěné v kombinaci s luxusními koberci. Osvětlení značky Top Light umožňuje regulaci svítivosti a barvy světla.

Dům je zabezpečen alarmem Jablotron.

Na zahradě je automatický zavlažovací systém Rain Bird a venkovní osvětlení. Zahrada poskytuje hned několik míst k relaxaci. Prostorný designový zahradní domek s posuvnými dveřmi o velikosti 6,5 x 1,5 metru je umístěn z boku u domu.

Před domem jsou dvě parkovací stání a další dvě parkovací stání jsou na pozemku, z nichž jedno je kryté. Vjezd na pozemek zajišťuje automatická brána. Okolí domu je vydlážděno zámkovou dlažbou od značky Best.

Dům je postavený z cihel porotherm a zateplen 15 cm polystyrenem, na kterém je aplikována silikonová fasádní omítka o hrubosti 1,5 mm v bílé barvě. Střecha je z betonových tašek černé barvy a je tepelně izolovaná 28 cm vaty + 25 mm OSB deskami.

Okna jsou sedmikomorová dvojskla s dekorem dřeva. Interiér je vymalován prémiovou barvou Dulux Vinyl Matt a doplněn dekorativními omítkami od firem San Marco a Adler v černé barvě, v kombinaci s květinovým živým obrazem.

Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu o objemu 120 litrů. Topení je řešeno deskovými radiátory značky Korado, v koupelnách jsou prémiové žebříky značky Kermi a podlahové vytápění. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.