

Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-východ, Modletice

0, 25101, Modletice

**Neuvedeno**za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

Vyřizuje

Magdaléna Véberová**Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:**magdalena.veberova@lokatio.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	20940 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Celková plocha:	20940 m ²	Počet podlaží:	1
Účel budovy:	Sklad	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladové a logistické prostory v zavedeném moderním průmyslovém parku v obci Modletice přímo na dálničním tahu D1 pouze 15 minut od centra Prahy a 30 minut od letiště Václava Havla.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 20 940 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici od dubna 2027

SPECIFIKACE

- administrativa o velikosti 1 043 m²
- světlá výška 10,00 metru
- min. nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení

- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- zavedený komerční park v Modleticích
- dálnice směr Brno, Ostrava, Vídeň, České Budějovice
- pouze 15 minut od centra Prahy, 30 minut od letiště
- dostupnost MHD

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.