

## Prodej pozemku k bydlení, 2641 m<sup>2</sup>, Kšice

34901, Kšice



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Blažek Vojtěch**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 641 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte domov podle vlastních představ a zároveň si užijete klid, prostor a soukromí? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 641 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kšice, který se nachází v klidné části obce a poskytuje ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru. Díky velkorysému rozloze zde můžete vytvořit nejen komfortní bydlení, ale i prostornou zahradu, relaxační zónu, terasu nebo místo pro bazén a dětské hřiště. Dle územního plánu je možná zastavitelnost až 40 % plochy pozemku, přičemž 60 % musí tvořit zeleň, což zaručuje dostatek prostoru a příjemné okolní prostředí. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě v podobě veřejné kanalizace, vodovodu a elektřiny, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Velkou výhodou je také vlastní studna přímo na pozemku a již zřízená příjezdová cesta. Obec nabízí výbornou dostupnost, do města Stříbro dojedete přibližně za 7 minut a do Plzeň zhruba za 40 minut.