

Bydlení + podnikání v jednom - dům se zázemím pro firmu v k.ú. Kvasejovice, Sedlec - Prčice

Sedlec-Prčice

**7 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lukáš Opolcer
M.R.E.

Tel.: 722 494 111

GSM: 722 494 111

E-mail:

lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	289 m ²
Užitná plocha:	343 m ²	Plocha parcely:	1578 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete bydlet a zároveň podnikat? V Kvasejovicích u Sedlce - Prčice nabízíme unikátní kombinaci rodinného domu a samostatné budovy pro výrobu nebo skladování - ideální pro řemeslníky, menší firmy nebo podnikatele, kteří chtějí mít vše na jednom místě.

Rodinný dům o dispozici 4+1 (obytná část 134 m² + sklep 67m²) poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K tomu navíc získáte plně využitelnou budovu o zastavěné ploše 179 m² a orientační užitnou plochou 143 m², vhodnou pro výrobu, sklad, dílnu nebo zázemí firmy.

- bydlení + podnikání na jednom místě
- samostatná budova pro výrobu/sklad
- celkový pozemek 1578 m²
- flexibilní využití dle vašich potřeb

- klidná lokalita bez omezení provozu

Velkou výhodou je variabilita - prostory lze přizpůsobit podle typu podnikání, ať už se jedná o dílnu, e-shopové zázemí nebo lehkou výrobu. Dojezd z Prahy cca 1 hodinu.

Pokud hledáte místo, které vám sníží náklady a zároveň nabídne zázemí pro život i podnikání, tahle nemovitost dává smysl.

Zavolejte si pro termín na prohlídku, podobných kombinací je na trhu minimum.

Zajištění případného nejvýhodnějšího financování je u nás samozřejmostí.