

## Prodej budovy pro výrobu v k.ú. Kvasejovice, Sedlec - Prčice

Sedlec-Prčice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lukáš Opolcer****Tel.:** 722 494 111**GSM:** 722 494 111**E-mail:**[lukas.opolcer@rkfinpos.cz](mailto:lukas.opolcer@rkfinpos.cz)

<b>Celková plocha:</b>	812 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji budovu pro výrobu či skladování v katastrálním území Kvasejovice, Sedlec - Prčice. Tato přízemní stavba o zastavěné ploše 179 m<sup>2</sup>, postavená v roce 1999, je ideální pro řemeslníky a firmy, které hledají prostory k okamžitému využití. Díky její členitosti a flexibilitě lze prostory přizpůsobit pro různé účely, ať už se jedná o drobnou výrobu nebo skladování či kancelářské aktivity.

V rámci nemovitosti jsou k dispozici efektivně navržené prostory včetně kanceláře, sociálního zázemí, skladů a dokonce i chladicí místnosti. Celá plocha pozemku je v souladu s územním plánem určena pro drobnou a řemeslnou výrobu, a to znamená široké možnosti uplatnění.

Budova je zhotovena z cihelného zdiva, kryta plechovou střechou, okna dřevěná. Vytápění je zajištěno pomocí elektrického podlahového vytápění a plynových kotlů, tedy pohodlné prostředí po celý rok. Rozvody elektřiny jsou v mědi.

Dále je možné parkovat až 3 vozidla přímo na pozemku, což je dalším bonusem pro firmy se zvýšenými požadavky na logistiku a dopravu. Voda je zajištěna ze studny, odpady jsou řešeny formou jímky.

Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří hledají prostorné a variabilní výrobní zázemí s možností okamžitého nastavení provozu.

V případě, že je Vaším cílem najít takový prostor a mít bydlení hned vedle, pak jste na správné adrese. V nabídce máme i rodinný dům v těsné blízkosti tohoto prostoru pro výrobu/skladování.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky!

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.