

## Dům u Monínce - klid, příroda a prostor, ideální na bydlení i na víkendy

Sedlec-Prčice

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Lukáš Opolcer**  
M.R.E.

Tel.: 722 494 111

GSM: 722 494 111

E-mail:

[lukas.opolcer@rkfinpos.cz](mailto:lukas.opolcer@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro bydlení nebo pro únik z města na víkendy? V Kvasejovicích u Sedlece - Prčice nabízíme rodinný dům, který kombinuje klid venkova, dostatek prostoru a skvělou dostupnost do přírody i na sport. Jen pár minut od domu se nachází areál Monínec, který nabízí vyžití po celý rok - v zimě lyžování, v létě turistiku, kolo nebo relax.

Dům o dispozici 4+1 a orientační užitné ploše obytné části 134 m<sup>2</sup> je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendový dům nebo investice k pronájmu.

Velkou výhodou je kompletní podsklepení včetně garáže a technického zázemí (67 m<sup>2</sup>). Pozemek o velikosti 766 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity.

Dům je v původním stavu, což vám dává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého stylu - bez kompromisů.

Přijďte se podívat osobně, potenciál této nemovitosti oceníte nejlépe na místě:

- klidná lokalita
- Monínec pouze 5 km
- ideální na víkendy i trvalé bydlení
- potenciál úprav dle vlastních představ
- sklep + garáž
- dojezd z Prahy cca 1 hodina

Zajištění případného nejvýhodnějšího financování je u nás samozřejmostí.