

Prodej rodinného domu, Bohuslavice nad Vlárí

Bohuslavice nad Vlárí

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731 765 724**E-mail:**info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném místě, kde se konečně usadíte a budete žít podle sebe? V Bohuslavicích nad Vlárí na vás čeká dům, který spojuje prostor, pohodlí a příjemnou atmosféru. Na adrese č. 95 najdete rodinný dům s užitnou plochou 150 m² a pozemkem o velikosti 414 m² – ideální volba pro rodinu nebo každého, kdo hledá opravdový domov.

Prizemí nabízí praktické řešení: vstupní chodbu, kuchyni propojenou s obývacím pokojem, ložnici a koupelnu s toaletou, která prošla rekonstrukcí v roce 2018. V patře se nachází dvě ložnice, šatna a chodba. Dům je v dobrém, udržovaném stavu – má plastová okna, zateplení (10 cm polystyrenu) a je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Dům je částečně podsklepený, sklep má přibližně 20 m² – ideální na úložné prostory, dílnu nebo technické zázemí. Kromě toho máte k dispozici i samostatný sklep jen pár kroků od domu, skvělý například na uskladnění potravin, vína nebo sezonních věcí.

Součástí je také garáž, která přináší pohodlí i další využitelný prostor.

Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě Vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Bohuslavicích.