



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H43/25

Rodinný dům Hošťka, okr. Tachov

34806, Hošťka



4 220 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla st.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 602 229 891

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1048 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastavěné části obce Hošťka, ve vzdálenosti 11 km od hraničního přechodu Rozvadov a 4 km od sjezdu z dálnice D5 Vám nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný a modernizovaný rodinný dům. V přízemí se nachází chodba, kuchyně se zařízenou linkou (myčka, sklokeramická deska, trouba), obývací pokoj, ložnice, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC. Po dřevěném schodišti se dostaneme do podkrovní, které disponuje menší halou, chodbou, 3 pokoji, odkládací místností a půdními prostory s možností další vestavby. Dům má nová plastová okna, omítky, nové podlahy, nové rozvody vody, odpadů a částečně i elektřiny. Dům je vytápěn ústředním topením napojeným na tepelné čerpadlo + možnost topení krbovými kamny. Voda je přivedena z obecního

vodovodu + možnost užívání vlastní studny s užitkovou vodou, odpad je sveden do obecní kanalizace. Na obytnou část navazuje bývalá hospodářská část, nyní jako garáž a sklad. K nemovitosti náleží i udržované nádvoří.