

Prodej rohového řadového domu, 5 + kk, 129 m², pozemek 394 m², Slatina

27326, Slatina



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Doučková
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:
douchova@quantumreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní rodinné bydlení v anglickém stylu v klidné lokalitě nedaleko Prahy

Exkluzivně nabízíme ke koupi rohový řadový dům v anglickém stylu, situovaný v malebné obci Slatina, která představuje ideální kompromis mezi klidným rodinným zázemím a vynikající dopravní dostupností do Prahy, Kladna i Kralup nad Vltavou.

Tato pečlivě udržovaná nemovitost o dispozici 5+kk nabízí komfortní užitnou plochu 129 m² a je připravena k okamžitému nastěhování.

Dispoziční řešení:

Přízemí:

prostorný a prosvětlený obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem a přímým vstupem na soukromou zahradu (35 m²), která poskytuje příjemné místo pro relaxaci i rodinné chvíle

ložnice (9,7 m²) vhodná např. jako pracovna či pokoj pro hosty

koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,2 m²)

prostorné zádveří (9,2 m²)

praktická komora pod schodištěm (1,9 m²)

Patro:

tři komfortní ložnice (13,7 m², 14,6 m² a 16,2 m²) s dostatkem prostoru pro každého člena domácnosti

elegantní koupelna s rohovou vanou a toaletou (7,9 m²)

centrální chodba (4,4 m²)

Vytápění je zajištěno úsporným plynovým kotlem. Před domem jsou k dispozici dvě zastřešená parkovací stání, která podtrhují vysoký uživatelský komfort této nemovitosti.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Slatina je vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení s kompletní základní občanskou vybaveností — mateřská a základní škola, obchod COOP, obecní úřad, autobusová doprava na trase Velvary – Kladno. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení:

Praha cca 20 minut (D7)

Kladno cca 15 minut

Kralupy nad Vltavou cca 15 minut

Tato nemovitost představuje atraktivní nabídku pro klienty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení v klidném prostředí, s výborným zázemím a snadnou dostupností metropole.