

Prodej chaty, 55 m², Dolní Žandov-Salajna

35002, Dolní Žandov

**1 180 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	392 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si dokonale odpočinete od ruchu města a zároveň budete mít krásnou přírodu na dosah? Právě pro vás je připravena tato útulná chata v malebné osadě Salajna u Dolního Žandova. Salajna je skutečný klenot západních Čech s typickými hrázďenými statky, zelenými loukami a hlubokými lesy. Cheb je vzdálen 15 minut autem, Mariánské Lázně 20 minut. Chata se nachází na okraji obce s naprostým soukromím, v okolí pouze pět dalších objektů. Dřevostavba na kamenné podezdívce stojí na vlastním oploceném pozemku 392 m². Chata je v původním stavu. Dispozice zahrnuje prosklenou verandu, obývací pokoj s krbem, kuchyňku, v patře prostorný pokoj. Venku najdete zakrytou terasu, kamenný sklep, kůlnu a posezení s ohništěm. Elektřina s novým přívodem je přivedena do chaty, ale není napojena na stávající rozvody, studánka na pozemku, bez kanalizace a koupelny. Ve fotogalerii najdete vizualizace, jak by chata mohla vypadat po rekonstrukci! V případě zájmu nás kontaktujte.