

Prodej bytu 3+kk, 86 m² s parkovacím stáním - Brno, Nový Lískovec

Zoubkova, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



12 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb., včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2017
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velice příjemně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se v atraktivní a klidné lokalitě Brno Nový Lískovec na dosah Kamenného vrchu. Tento prostorný byt má rozlohu 86,30 m², k němuž náleží balkon o velikosti 10,18 m² a garážové parkovací stání.

Byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží moderního domu dostavěného v roce 2017. Byt je s bezbariérovým přístupem a disponuje prostornou šatnou s regály, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. Okno ložnice je orientováno na sever, pracovna a obývací místnost jsou orientovány na východ, obě mají přímý vstup na balkon, ze kterého je krásný výhled směrem na hrad Špilberk a směrem k FN Brno. Součástí obývací místnosti je moderně

zařízená kuchyňská linka s keramickou deskou a se spotřebiči AEG - indukční varná deska, parní trouba, myčka a lednicí Liebherr. Vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením, povrch je v provedení vinyl. K dispozici je samostatné WC, v koupelně je vana s umyvadlem a přípojka pro pračku se sušičkou. Zařízení bytu bude možné odkoupit od stávajícího majitele po domluvě. V domě je rozveden internet Vodafone 1GB. Spolu s bytem se nabízí k prodeji garážové parkovací stání přímo v domě. V domě je výtah.

Část Nový Lískovec je velmi žádaná lokalita díky své výborné občanské vybavenosti a dostupnosti jak do centra města, tak i k dálnici D1. V okolí se nachází základní škola, školky, restaurace, v dochozí vzdálenosti je obchodní centrum Campus a Fakultní nemocnice Brno. MHD je v blízkosti, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení s ostatními částmi Brna. Tato lokalita je obklopena zelení, což poskytuje příjemné prostředí pro bydlení.

V případě zájmu o tento byt mě kontaktujte. Rád Vám zodpovím veškeré dotazy a domluvíme si prohlídku bytu.