

Pronájem kancelářských prostor (343,98 m²) Praha 1 - Nové město, ulice Jindřišská

Jindřišská, 11000, Praha 1, Praha

**18 EUR**za m²/měsíc+ služby 180 Kč/m² +
kauce

Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	343 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi! Nabízíme pronájem exkluzivních kancelářských prostor o velikosti 343,98 m² v 4. nadzemním podlaží v moderní administrativní budovy myhive Jindřišská. Prostory jsou vybaveny a připraveny ihned k nastěhování. Dispozičně je prostor rozdělen jako kancelář s vlastním sociálním zázemím, kuchýňkou a recepcí. Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní centrální recepce 24/7, obchodní prostory, restaurace. V přízemí objektu se nachází restaurace, v okolí mnoho dalších restaurací, barů, obchodů atd. Myhive Jindřišská je prvotřídní kancelářská budova s jedinečným designem a úchvatnou vertikální zahradní stěnou. Byla navržena tak, aby vyhovovala nájemcům s nejvyššími nároky. Budova se nachází v prémiové obchodní lokalitě, v blízkosti pražského hlavního nádraží a je snadno dostupná všemi třemi linkami metra i několika tramvajovými linkami. Budova získala certifikaci LEED Gold. Nájem: 17,5 EUR/měsíc/m² Služby: 180 CZK/m²/měsíc/m² + DPH včetně médií nájemce Parkovací stání: 211 EUR + 700 Kč / místo / měsíc + DPH Volné ihned