

Pozemek s roubenkou na báječném místě v Rychnově u Jablonce nad Nisou 966m²

Zálesí, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Zeman

Tel.: +420 604200252

GSM: +420 604200252

E-mail:

zeman@rkcentrum.cz

Zastavěná plocha:	68 m ²	Užitná plocha:	66 m ²
Plocha parcely:	966 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v klidné části Rychnova u Jablonce nad Nisou Zálesí.

Na pozemku je vystavěna roubenka z konce 19. století, kterou můžete využít k rekreaci nebo jako dočasné zázemí budoucí stavby. Přes sto let starý roubený dům byl v posledních padesáti letech průběžně udržován a sloužil jako chalupa pro víkendovou rekreaci. V přízemí se nachází větší hlavní obytná místnost s původní pecí, kuchyně, koupelna a pod schody do podkroví schody vedoucí do menšího klenutého sklepa. Podkroví je rozděleno na dvě místnosti sloužící pro skladování - nikdy nebylo plnohodnotně využíváno jako obytné.

Celkový stav je poplatný době vzniku a stáří. Případná rekonstrukce by znamenala větší zásah, přičemž je na zvážení každého, jakou cestou se v tomto případě vydat. Umístění objektu v rámci zahrady zajišťuje dokonalé soukromí. Váš nový dům můžete postavit na čtvercové parcele obklopené vzrostlou zelení s pěkným výhledem. Místo je přístupné po obecní komunikaci, sousedé jsou v bezpečné vzdálenosti. Na hranici pozemku je elektrina a voda.

Máte-li větší plány a rozpočet, můžete zvážit koupi sousedního pozemku, který rovněž nabízíme. Těšíme se na Váš zájem, financování si můžete domluvit přímo v naší kanceláři.