

## Spa pod Javory - jedinečná investiční příležitost s duší

Nejdek



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde se čas zpomalí a každý nádech voní lesem. Kde šumění stromů uklidňuje mysl a hvězdy svítí jasněji než kdekoliv jinde. Vítejte ve Spa pod Javory - útočišti v srdci Krušných hor, kde se snoubí špičkové vybavení s klidem přírody.

K prodeji nabízíme plně vybavený penzion s wellness zázemím a bezchybnou reputací, zasazený do nádherné krajiny Krušných hor.

Kapacita & komfort:

Ubytování až pro 35 hostů ve stylově zařízených pokojích a dvou samostatných chatkách. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení, klimatizaci a Wi-Fi. Dva samostatné apartmány navíc rozšiřují možnosti kuchyňské linky.

Wellness & relax:

Finská sauna, venkovní bazén se slanou vodou, vodní masážní lehátko - ideální pro regeneraci i odpočinek. Perfektní prostředí pro milovníky přírody i wellness.

Společenské & firemní akce:

V přízemí se nachází velký sál s audio/video technikou - skvělý pro školení, svatby, oslavy nebo taneční večery.

Samostatný bar a profesionální kuchyně s kompletním gastro vybavením jsou připravené na jakýkoli typ provozu.

□ Technické zázemí:□

Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, doplněné automatickým kotlem na tuhá paliva. Vlastní vodní vrt s filtrační jednotkou, čistička odpadních vod, zabezpečovací systém napojený na PCO, 220/380 V - vše profesionálně navrženo a funkční.

□ Stav & hodnocení:□

Objekt je ve výborném technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Pravidelně využíván, výborné hodnocení na Bookingu (9,4) svědčí o spokojenosti hostů i kvalitě provozu.

□ Ideální pro provozovatele hledající rozběhnutý podnik bez starostí. Možnost ihned pokračovat v úspěšném provozu, rozšířit nabídku služeb, nebo využít prostor pro rekreační areál, školící centrum či luxusní rodinné sídlo.

Neváhejte mě kontaktovat pro detailní informace nebo osobní prohlídku. Takové místo nenajdete každý den.