

QUADRIO - moderní kanceláře (664,26 m²), Praha 1 - Národní třída

Purkyňova, 11000, Praha 1, Praha



31 EUR

za m²/měsíc

+ služby 145 Kč/m²/měsíc
+ kauce



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří: 664 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Garáž; Výtah; Ostraha;
Vrátnice; Sociální
zařízení

Doprava: MHD

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní kancelářské prostory o ploše 664,26 m², situované v 4. nadzemním podlaží budovy Quadrio v centru Prahy 1, Národní třída. Volné od 1.5.2026. Centrální recepce, 24/7 ostraha objektu, přístup na magnetické karty, podzemní parkování, flexibilní prostory, střešní terasa, obchody a služby v okolí. Světlá výška prostor 3m, moderní výtahy, otevíratelné okenní elementy, správce přímo v budově, bezbariérový přístup, vlastní regulace topení i chlazení. Snížený pohled s integrovaným osvětlením, chladicí trámce integrované v podhledech s individuálním ovládním, zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi, topné konvektory ve zdvojené podlaze, datové a telefonní rozvody, připojení na optickou kabeláž, samostatný vstup do kancelářské části budovy, možnost využití skladových prostor, možnost připojení na dieselový záložní zdroj elektrické energie, elektronický kartový systém, sprinklery, EPS a EZS, kamerový systém ve společných prostorách. Fotografie jsou ilustrativní, zařízení a dispozice prostor se mohou lehce lišit. Nájemné kanceláře 30 EUR / m² / měsíc + DPHSlužby 145 Kč / m² / měsíc + DPHNájemné parkovací stání 360 EUR / PS / měsíc + DPHPoplatek služby

parkování 850 Kč / PS / měsíc + DPH