

**Office Centrum Libeňský pivovar - kancelářské prostory (417 m²),
Praha 8 - Libeň**

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha

**225 Kč**
za m²/měsíc+ služby 150 Kč/m²,
parkovací stání 2 250
Kč/místo

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	417 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory, nevyšší patro budovy o rozloze 417 m², umístěné v 5. NP kancelářské budovy na Praze 7 - Holešovice, ulice U Libeňského pivovaru. K dispozici ihned. Kuchyňka a sociální zařízení na patře. Originální průmyslový ráz budovy, variabilní využití prostor, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, moderní výtahy, podzemní garáže, centrální recepce, non-stop ostraha objektu. Office Centrum Libeňský pivovar se nachází v klidné části Libně, která se postupně stává stále atraktivnější administrativní lokalitou. Budova je vzdálena jen 5 minut od stanice metra Palmovka a je dobře dostupná tramvaji. Výhodou je množství obchodů a restaurací okolí. Nájemné kanceláře: 225 Kč/m²/měsíc + DPH. Servisní poplatky: 150 Kč/m²/měsíc + DPH. Parkovací stání: 2 250 Kč/místo/měsíc + DPH. Kauce: 3x měsíční platba nájemného.