

Prodej bytu 3KK, terasa (75m²), parkovací místo, Holešovice , U Průhonu

U průhonu, Praha 7, Praha



16 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vybaveného bytu 3kk (75m²) byt s terasou a parkovacím místem, sklepem v ceně nájmu v 5.podlaží(nejvyšším) v novostavbě nízkoenergetického (B) moderního rezidenčního projektu Vivus Argentinská v Praze 7 - Holešovicích, jen pár minut chůze od metra C a nádraží Holešovice. Moderní byt je orientován do klidného oploceného vnitrobloku s parkem. Atraktivní městské a zároveň klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra, v pěším dosahu všeho potřebného, v přílehlém okolí obchody, kavárny, trendy bistra, školy, kulturní centra (DOX, La Fabrika), farmářské trhy i cyklostezky podél Vltavy.

Díky stabilní a vysoké poptávce po nájemním bydlení ze strany tuzemských i zahraničních nájemců v lokalitě Holešovic nabízí byt zajímavý investiční potenciál s možností dlouhodobého výnosu.

Dispozice 3+kk zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na terasu s možností posezení a výhledem do klidného vnitrobloku. Dále dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatného WC, vstupní předsíň se šatními skříněmi. K dispozici sklep a parkovací místo v suterénu domu.

Vybavení - kuchyňská linka v bílém designu se spotřebiči(lednice s mrazákem, elektrická a mikrovlná trouba, myčka, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska), dřevěná okna s izolačními trojskly, exteriérové žaluzie na dálkové ovládání ve všech pokojích, dubové podlahy, vestavěný nábytek, moderní kuchyni a designovou stěrku v jídelně. . Nízké měsíční náklady, energetická třída B.

Moderní, uzavřený rezidenční komplex Vivus Argetinská s výtahem a soukromé - udržované a uzavřené atrium se vzrostlou zelení pouze pro rezidenty. Atraktivní lokalita Praha - Holešovice je oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra.

Díky nízké energetické náročnosti budovy (třída B) se byt vyznačuje velmi příznivými provozními náklady - měsíční zálohové platby činí cca 5 000 Kč a zahrnují i náklady na garážové stání, vytápění, zálohy na spotřebu teplé a studené vody, odvoz odpadu a další běžné služby. Elektřina se hradí dle skutečné spotřeby.