

**Prodej RD - bytovacího zařízení 198m<sup>2</sup>, ul. Odboje, Sokolov**

Odboje, Sokolov

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Irina Korsakova****GSM:** +420732142865**E-mail:**[irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného 2 podlažního domu s podkrovím v samém centru Sokolova o rozloze 198 m<sup>2</sup>. Je ideálním řešením pro ty, kteří hledají rodinnou pohodu nebo výhodnou investici s rychlou návratností. Pro ty, kteří chtějí bydlet a podnikat ve vlastním domě.

Stav:

Nová elektroinstalace a komunikace

Napojení na městskou kanalizaci

Plynové vytápění a ohřev vody (nový kotel + radiátory)

Plastová okna

Nová střecha a okapy

Balkon-terasa v 1. patře

Dům potřebuje lehké kosmetické opravy a renovaci fasády.

Funkčnost:

Vhodné jak pro velkou rodinu, tak pro částečný pronájem

Možnost pohodlného bydlení v jednom patře a pronajímání dalších místností

Lokalita - lepší místo si snad ani nelze představit:

Centrum města

Výhodná infrastruktura

Doprava, obchody, školy - vše v blízkosti

Dům v centru Sokolova - pro život, investici i budoucnost- vhodný pro ty, kteří umí vidět hodnotu a proměnit ji v zisk.

Zavolejte a zjistěte více informací a domluvte si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.