

Prodej RD - bytovacího zařízení 198m², ul. Odboje, Sokolov

Odboje, Sokolov

**3 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM:** +420732142865**E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	111 m ²
Plocha zahrady:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného 2 podlažního domu s podkrovím v samém centru Sokolova o rozloze 198 m². Je ideálním řešením pro ty, kteří hledají rodinnou pohodu nebo výhodnou investici s rychlou návratností. Pro ty, kteří chtějí bydlet a podnikat ve vlastním domě.

Stav:

Nová elektroinstalace a komunikace

Napojení na městskou kanalizaci

Plynové vytápění a ohřev vody (nový kotel + radiátory)

Plastová okna

Nová střecha a okapy

Balkon-terasa v 1. patře

Dům potřebuje lehké kosmetické opravy a renovaci fasády.

Funkčnost:

Vhodné jak pro velkou rodinu, tak pro částečný pronájem

Možnost pohodlného bydlení v jednom patře a pronajímání dalších místností

Lokalita - lepší místo si snad ani nelze představit:

Centrum města

Výhodná infrastruktura

Doprava, obchody, školy - vše v blízkosti

Dům v centru Sokolova - pro život, investici i budoucnost- vhodný pro ty, kteří umí vidět hodnotu a proměnit ji v zisk.

Zavolejte a zjistěte více informací a domluvte si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.