

Prodej pozemku pro výstavbu rodinných domů nebo bytového domu - Strašice u Rokycan

33845, Strašice



5 526 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Štorek
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	5 217 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 5 217 m² - Strašice, okraj CHKO Brdy

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 5 217 v centru obce Strašice, v klidové části zástavby, v ma lebném prostředí na okraji CHKO Brdy. Mírně svažité pozemek s jižní orientací zajišťuje výborné oslunění po celý den - ideální základ pro příjemné bydlení v přírodním prostředí.

Obec Strašice

Strašice jsou obklopeny lesy a nabízejí klidné prostředí s překvapivě bohatou občanskou vybaveností. V obci najdete školu, školku, praktického lékaře, knihovnu, společenský sál, supermarket Billa a sportovní zázemí - fotbalový stadion, tenisové kurty, in-line ovál i přírodní koupaliště.

Dostupnost Rokycan - 12 km, cca 12 minut jízdy

V Rokycanech je k dispozici veškerá rozšířená vybavenost: hypermarkety Kaufland, Albert, Lidl a Penny, nemocnice s pohotovostí, střední školy, gymnázium, ZUŠ, zimní stadion, lukostřelnice a řada sportovních klubů.

Technická infrastruktura

K pozemku p.č. 1079/1, k.ú. Strašice [756229] jsou v dosahu inženýrské sítě - voda, elektřina i kanalizace.

Využití

Pozemek nabízí široké možnosti využití - výstavbu rodinného či bytového domu, případně rozdělení na menší parcely s atraktivním investičním potenciálem. Vhodné pro jednotlivce i developery.

Kombinace klidné přírody, centrální polohy v obci, dobré dostupnosti služeb a připravené infrastruktury dělá z tohoto pozemku výjimečnou příležitost na realitním trhu.