

## Pronájem bytu 4+kk, s 3 ložniemi, Praha 10, Vršovice, Kazašská.

Kazašská, 10100, Praha 10, Praha



### 40 000 Kč

za měsíc

+ kauce, + provize RK, bez poplatků



Vyřizuje

**Ing. Radislav Babák**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 769 581

**E-mail:**

[babak.radek@housevip.cz](mailto:babak.radek@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1980	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o celkové ploše 107 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Prahy 10 - Vršovice, v Kazašské ulici. Byt je situován ve 2.patře velmi dobře udržovaného domu s dvěma výtahy a nabízí komfortní bydlení včetně tří ložnií a kompletního vybavení. Sklep není k dispozici.

Dispozice a vybavení:

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelna s vanou a s dvěma umyvadly, samostatná toaleta, prostorná vstupní hala a tři lodžie s výhledem do klidného okolí. Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (el.trouba, plynová varná deska, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba) a kuchyňským

nádobím. V obývací části a ložnicích je k dispozici nábytek (sedací soupravy, jídelní stůl, postele, vestavěné skříně atd.), který poskytuje dostatek úložného prostoru a prostoru na spaní.

Další vybavení:

Okna jsou doplněná žaluziemi, na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažby, v koupelně pračka a žebříkové topení.

Dostupnost a lokalita:

Byt se nachází v atraktivní části Vršovic, nedaleko nákupního centra Eden, s výbornou dopravní dostupností jen pár minut chůze (tramvajová a autobusová zastávka Slavia, vlaková stanice Praha-Eden). V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, školy, parky (např. Havlíčkovy a Heroldovy sady), sportovní (tenisové kurty, koupaliště Slavia) i kulturní vyžití.

Volné ihned.