

Pronájem komerčního prostoru 192 m² v Zubří

Hlavní, Zubří

**40 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Diana Nebuchlová**GSM:** +420604213838**E-mail:**diana.nebuchlova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	192 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 192 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží kompletně zrekonstruované budovy v centru města Zubří.

Prostor je aktuálně využíván jako jógové studio s privátní finskou saunou a nabízí velký potenciál pro provozování wellness služeb, pohybového centra, fyzioterapie, kosmetického nebo terapeutického studia.

Dispozice prostoru:

- prostorná jógová místnost
- kuchyňka pro klienty či personál
- 3 samostatné skladovací místnosti
- privátní finská sauna / bio pro max 6 osob s ochlazovacím bazénkem, odpočívárnou, sprchou a WC

- chodba pod schodištěm s dalším WC
- možný přímý vstup ze zahrady

□ Výhody:

- moderní a čisté prostředí po rekonstrukci
- možnost zachování stávajícího využití nebo přizpůsobení pro jiné služby
- parkování přímo u budovy
- výborná dopravní dostupnost
- příjemné a klidné okolí

???? nájemné: 40 000,- Kč (+DPH)

???? Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

□ Zálohy na energie: cca 12 000 Kč/měsíc

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prostor je k dispozici po dohodě ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.