

Pronájem komerčního prostoru 206 m² v centru Zubří

Hlavní, Zubří



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Diana Nebuchlová**GSM:** +420604213838**E-mail:**diana.nebuchlova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	206 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 206 m², nacházející se v přízemí kompletně zrekonstruované budovy v centru města Zubří.

Prostor je aktuálně využíván jako fitness centrum a nabízí velký potenciál pro provozování pohybového centra, fyzioterapie, kosmetického nebo terapeutického studia, ordinací, salonu, showroomu, sídla firmy apod.

Dispozice prostoru:

- recepcce
- 2 kanceláře
- šatny pro ženy a muže se sprchou a WC

- fitness sál
- WC pro invalidy
- bezbariérový vstup do fitness sálu
- sklad

Výhody:

- moderní a čisté prostředí po rekonstrukci
 - možnost zachování stávajícího využití nebo přizpůsobení pro jiné služby
 - parkování přímo u budovy
 - výborná dopravní dostupnost
 - příjemné a klidné okolí
- 1) nájemné: 50 000,- Kč (+DPH)
 - 2) Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů
 - 3) Zálogy na energie: cca 15 000 Kč/měsíc

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prostor je k dispozici po dohodě ihned. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.