

## 1/8 hotelového pokoje za 61 817 € s garantovaným ročním ziskem 10%

Adjara



**1 607 242 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Natalija Novotná**

**GSM: +420605586967**

**E-mail:**

[natalija.novotna@re-max.c](mailto:natalija.novotna@re-max.cz)

z

<b>Plocha kanceláří:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** 1/8 hotelového pokoje za 61 817 € s garantovaným ročním ziskem 10% na 5 let při 100% platbě.

Exkluzivní nabídka pro investory, kteří chtějí spojit výnosnou investici s nezapomenutelnou dovolenou! Lze investovat jakoukoliv částku, zde je jen jeden příklad nejlevnější investicí a výše zisku.

- Vstupní investice pouze 61 817 € za 1/8 hotelového pokoje v prestižním komplexu Wyndham Grand Batumi Gonio.
- Garantovaný roční výnos 10 % po dobu 5 let při 100% platbě
- Zajištěný odkup nemovitosti stavitelem - investice bez rizika, možnost prodeje kdykoliv dle smlouvy.
- Výrazný růst hodnoty - po dokončení stavby se cena zvýší na 85 634 €.

Dovolená a investice v jednom

- 7 dnů dovolené ročně v síti hotelů po celém světě + 2 dny odpočinku dle programu ITC.
- All Inclusive nebo Ultra All Inclusive služby - bezplatné jídlo, nápoje, wellness, sportoviště, dětské kluby, transfery, coworking a mnoho dalšího.
- Exkluzivní přístup ke kompletní hotelové infrastruktuře: bazény, SPA, fitness, restaurace, bary, dětské a sportovní hřiště, konferenční prostory, vlnařský dům, bowling, kino, knihovna, helipad a další.

O projektu Wyndham Grand Batumi Gonio

- Pět luxusních hotelů na ploše 2,7 ha s 90 infrastrukturními zařízeními - největší a nejmodernější komplex v Gruzii.
  - Jedinečné umístění v elitní čtvrti Batumi - Gonio-Kvariati, s fantastickým výhledem na moře a subtropickou zelení.
  - Otevíráme 30.10. 2026 - jediný All Inclusive a Ultra All Inclusive resort v Gruzii s plánovanou vysokou obsazeností v každém ročním období.
  - Značka Wyndham - světová jednička: 9300 hotelů v 95 zemích, 43 let na trhu, 108 milionů stálých zákazníků.
- Flexibilní možnosti investice

Lze koupit jakoukoliv část, nebo celý pokoj na splátky s prognózovaným ziskem do 12% ročně od investované částky. I při koupi na splátky máte nárok na dovolenou.

- 1/2 hotelového pokoje - 30 dní dovolené ročně, garantovaný roční výnos 10 % při 100% platbě, nebo na splátky s prognózovaným ziskem do 12% ročně od investované částky.
  - Celý hotelový pokoj - 60 dní dovolené ročně, garantovaný roční výnos 10 %, nebo na splátky s prognózovaným ziskem do 12% ročně od investované částky.
  - Vily a penthouse - individuální podmínky, luxusní bydlení a dovolená na nejvyšší úrovni.
- Wyndham Grand Batumi Gonio - All Inclusive služby.

Rozvinutá hotelová infrastruktura

Komplex nabízí služby All Inclusive a Ultra All Inclusive, které zajišťují vysokou obsazenost po celý rok. K dispozici je 7 bazénů, 3 lázně, 12 restaurací, kaváren a barů, 2 fitness centra, sportoviště, 7 hřišť, herny, kavárny a kluby, klinika fyzioterapie a rehabilitace, dalších 37 elitních infrastr. zařízení a mnoho dalšího.

Spojte investici s životním stylem. Vstupte do světa luxusu, výnosů a bezstarostné dovolené s Wyndham Grand Batumi Gonio! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.