

## Nadstandardní vila s tenisovým kurtem a bazénem

Vlachovo Březí



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Rebecca Riemová****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420777216585**E-mail:**[rebecca.riemova@re-max.cz](mailto:rebecca.riemova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4815 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4214 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou nemovitost blízko přírody, která kombinuje komfortní bydlení s možnostmi relaxace a sportu přímo na vlastním pozemku? Právě jste ji našli.

Tato prostorná a nadstandardně vybavená vila se nachází na okraji malebného města Vlachovo Březí, pouhých 800 metrů od historického náměstí. Dům je obklopen rozsáhlou zahradou o rozloze 4800 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy, včetně třicetiletých lip. Tato lokalita zajišťuje klid, soukromí i skvělou dostupnost služeb. Navíc 300 m od domu přírodní koupaliště s rekr. zázemí jako např. plážový volejbal, dětské hřiště

Relaxace a sport přímo doma (privátní wellness zóna)

Vnitřní bazén (7 × 3,5 m) s ohřevem vody nad 30 °C a relaxační wellness místností

Sauna s elektrickými kamny a možností páry

Antukový tenisový kurt, nově obnovený v červnu 2025

Velká terasa s grilem, posezením a elektrickým připojením (včetně místa na ledničku)

Krb v obývacím pokoji, pro příjemné zimní večery

Dispozice domu

Velkorysý obývací prostor s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na terasu

Pět ložnic v patře

Dvě koupelny - jedna s vanou, WC a bidetem, druhá se sprchou a WC

Vybavená kuchyň s myčkou a samostatnou spíží

Wellness zóna přístupná přímo z obývací části

Okolí a příroda

Zahrada v parkovém stylu se vzrostlými stromy

Přírodní koupaliště s čistou vodou z lesa 300 m od domu

Plážové hřiště a klidné trasy na procházky či běh

Brána do Šumavy: Kvilda, Modrava, Boubín... na dosah

Město a dostupnost

Veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, služby

Klidné město s historickým centrem a přátelskou atmosférou

Část zahrady lze v budoucnu oddělit, je v uzemním plánu zakreslena jako stavební pozemek.

Technické informace

Nová střešní krytina (2022)

Renovovaná kotelna a vzduchotechnika (2022)

Nová bazénová fólie (únor 2025)

Obnovený antukový kurt (červen 2025)

Vybavení

Po dohodě lze přenechat veškerý nábytek, vestavěné skříně samozřejmě zůstávají součástí.

---

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Prohlídky možné pouze v sobotu.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Výměry a půdorysy jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.