

Prodej bytu 3+kk, 103 m², Plzeň, ul. Na Průhonu

Na Průhonu, 31800, Plzeň 3, Plzeň



7 990 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá
stavba)

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný 3+kk s terasou a dvěma lodžiemi. Kladen je zde důraz na soukromí, velkorysý prostor (celková výměra nemovitosti 103 m², užitná 78 m²), kvalitní materiály a opravdovou energetickou úspornost. Skládá se z obývacího pokoje s KK, samostatné ložnice a dětského pokoje - vše se vstupem na lodžie/terasu. K bytu patří sklep. PENB budovy A - mimořádně úsporný. Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním, které umožňuje v teplých měsících také chlazení. Podlahy vinylové. V koupelně moderní velkoformátové (60x60) obklady od značky Ecoceram. Součástí je také příprava pro montáž venkovních žaluzií. Financování výhodné a bez rizika - 10% při podpisu smlouvy a 90% až po kolaudaci. K bytu lze dokoupit venkovní parkovací stání v hodnotě 270 000 Kč (možnost dokoupení více). Vše je součástí oploceného areálu rezidence s branou. Projekt zaujme zejména svým umístěním, nedaleko od centra, OC Bory, Chotíkov, jen kousek do předních Skvrňan. MHD pár metrů.