Prodej - Byty číslo zakázky: **910534**

Prodej bytu 3+kk, 103 m², Plzeň, ul. Na Průhonu

Na Průhonu, 31800, Plzeň 3, Plzeň

7 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Vyřizuje
Beshirová Carmen Idris
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	78 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný 3+kk s terasou a dvěma lodžiemi. Kladen je zde důraz na soukromí, velkorysý prostor (celková výměra nemovitosti 103 m2, užitná 78 m2), kvalitní materiály a opravdovou energetickou úspornost. Skládá se z obývacího pokoje s KK, samostatné ložnice a dětského pokoje - vše se vstupem na lodžie/terasu. K bytu patří sklep. PENB budovy A - mimořádně úsporný. Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním, které umožňuje v teplých měsících také chlazení. Podlahy vinylové. V koupelně moderní velkoformátové (60x60) obklady od značky Ecoceram. Součástí je také příprava pro montáž venkovních žaluzií. Financování výhodné a bez rizika - 10% při podpisu smlouvy a 90% až po kolaudaci. K bytu lze dokoupit venkovní parkovací stání v hodnotě 270 000 Kč (možnost dokoupení více). Vše je součástí oploceného areálu rezidence s branou. Projekt zaujme zejména svým umístěním, nedaleko od centra, OC Bory, Chotíkov, jen kousek do předních Skvrňan. MHD pár metrů.