



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132518

## Prodej řadového domu v Pardubicích (ul. Do Polí, Svítkov)

Do Polí, Pardubice VI, Pardubice



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Raba**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný řadový rodinný dům v Pardubicích (ul. Do Polí, Svítkov). Tento zděný dům o zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové rozloze 235 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: v 1. NP

je garáž zádveří, chodba, komora, technická místnost, toaleta a obývací pokoj s kuchyní. Ve 2. NP jsou 3 pokoje, šatna s pracovním a koupelna s toaletou. Dům je vytápěn plynovým kotlem (1. NP podlahové topení a ve 2. NP radiátory) a lze dotápět krbem v obývacím pokoji. Samozřejmostí je klimatizace v podkrovní části domu. Součástí prodeje je také podíl na pozemku o rozloze cca 1000 m<sup>2</sup>, který je společně využíván vlastníky čtyř sousedních domů. Na pozemku se nachází prostorný bazén, party domek, dětské hřiště a studna. Tento společný prostor nabízí ideální zázemí pro odpočinek, společenské akce i rodinné aktivity. V okolí je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchody, MHD). Pro sjednání prohlídky či další informace kontaktujte makléře.