

Prodej pozemku, 2025 m², Plzeň, ul. Pod Vinicemi

Pod Vinicemi, 30100, Plzeň 1, Plzeň



10 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klatovská Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 2 025 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek, o výměře 2025 m², v klidné části města Plzně. Podmínky umožňují výstavbu rodinného domu, který může mít jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží, stejně jako využitelné podkroví pod sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou s maximální výškou nadezdíky 1,5 m. Pozemek je využitelný pouze pro výstavbu rekreačního domu, o zastavěné ploše do 80 m². Na pozemku je již vystavěna stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, dále se zde nachází garáž bez čísla popisného/evidenčního a rozsáhlá zahrada. Lokalita je velmi lukrativní, ideální pro ty, kteří hledají klid a zároveň chtějí být v blízkosti městské infrastruktury. Na pozemku zděná kaplička se zavedenou a funkční elektřinou, vlastní vrtaná studna. Stav nemovitosti je dobrý, což nabízí skvělou příležitost pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení. Pozemek lze rozdělit na dvě stavební parcely, více informací zajistíme po domluvě.