



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **0003**

Prodej chalupy, 95m², Smilovy Hory

Smilovy Hory



2 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Zastavěná plocha:	230 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	553 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt - chalupu, situovanou v klidné části obce Velký Ježov, okres Tábor. Tento cihlový, samostatně stojící dům se pyšní zastavěnou plochou 230 m² a užitnou plochou 95 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo relaxaci. Celková plocha pozemku činí 553 m², což nabízí možnost využití zahrady pro odpočinek či vlastní pěstování.

Chalupa disponuje třemi pokoji, které jsou ideální pro rodinné nebo víkendové využití. Dům je přízemní, přičemž půda je vhodná pro případnou půdní vestavbu, což může přinést další možnosti rozšíření obytného prostoru. V těsné blízkosti chalupy se nachází dílna a stodola, které mohou posloužit jako parkovací stání nebo úložný prostor.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, a to i díky pravidelné údržbě. Vytápění zajišťuje lokální systém na tuhá paliva. Voda je zavedena z vlastní kopané studny. Odpad je sveden do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

Nemovitost je k dispozici ihned a nabízí mnoho možností pro případné úpravy a vylepšení podle vlastních představ. Tato chalupa je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro rekreaci nebo trvalé bydlení v malebné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.