

Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 718 m², Jihlava

Jihlava



12 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 608 916 164

E-mail:

jan.svitavsky@century21.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	718 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pasivní novostavbu o dispozici 4+kk v obci Studénky, pouhých 6 km od Jihlavy. Obytná plocha nemovitosti je 117 m², celková plocha s terasou činí 135 m². Dům se nachází na rovinatém pozemku o výměře 718 m² a splňuje nejvyšší standardy moderního a úsporného bydlení.

Dispozice a vybavení domu:

- světlý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní Hanák
- 3 ložnice (hlavní ložnice se šatnou a přímým vstupem na terasu)
- koupelna s vanou z litého mramoru, sprchovým koutem a WC

- samostatná toaleta
- technická místnost (rekuperační jednotka, pračka, úložný prostor)

Z obývacího pokoje i dalších místností je vstup na prostornou, jižně orientovanou terasu. Dům nabízí dostatek světla, prostoru i soukromí.

Technologie a standardy:

- rekuperace a chlazení Jablotron
- dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním
- kvalitní betonové stěrky
- zvýšené lakované interiérové dveře Sapeli
- venkovní hliníkové žaluzie
- nízkoenergetické provedení = úsporný provoz

Lokalita:

Dům se nachází na okraji obce v klidné lokalitě obklopené zelení. Ideální prostředí pro rodinný život s výbornou dostupností do Jihlavy (cca 6 minut autem).

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.