

## Penthouse 5+kk s terasami a dvojgaráží - nadstandardní prostor pro náročné

Tyršova, Karlovy Vary



**29 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně DPH 21%



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná  
Štorkánová**

**GSM: +420608627047**

**E-mail:**

[jaroslava.smolna@re-max.cz](mailto:jaroslava.smolna@re-max.cz)

|                              |   |                                  |                    |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 191 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 8 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penthouse 5+kk s terasami a dvojgaráží - luxusní prostor v nejvyšší kvalitě, připravený pro vaši osobní vizi

Prostor pro ty, kdo hledají skutečnou hodnotu - v kvalitě, poloze i potenciálu.

Ve výjimečné novostavbě Residence Tyršova nabízíme k prodeji střešní byt o dispozici 5+kk, výměře 191 m<sup>2</sup> a dvěma terasami o celkové ploše 105 m<sup>2</sup>. Tento penthouse je určen náročnému klientovi, který ocení precizně zpracovaný stavební základ, jedinečné umístění budovy a možnost vytvořit si luxusní interiér zcela podle vlastních standardů.

Byt je ve stavu shell & core - tedy s hotovou hrubou stavbou, kompletními rozvody (voda, elektro, topení, kanalizace), připravený na finální dokončení dle individuálního architektonického návrhu.

Co tvoří skutečně výjimečný základ:

Konstrukce domu z monolitického betonu s výbornými akustickými a tepelnými vlastnostmi

Podlahové vytápění se samostatnou regulací ve všech místnostech

Dřevěná okna s trojskly

Důraz na soukromí - byt zaujímá celé podlaží

Rozvržení prostoru:

Dispozičně je byt rozdělen na velkorysý obývací prostorem s přímým vstupem na terasy a kuchyní, dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, šatna, technická místnost a privátní zóna pro hlavní ložnici s en-suite koupelnou a pracovnou.

Terasy s výhledy na jih a západ poskytují dokonalé soukromí a celodenní slunce - ideální pro relaxaci, letní kuchyni nebo jacuzzi.

K bytu náleží:

Privátní dvojgaráž s elektrickým ovládním, sklep

Možnost bezbariérového přístupu

Reprezentativní vstupní hala s bezpečnostním systémem

Lokalita pro ty, kdo chtějí být stranou hluku, ale na dosah všeho podstatného

Rezidence se nachází v klidné rezidenční části Karlových Varů s vynikající dostupností do centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, sportoviště, lázeňské lesy i kultura. Ideální volba pro trvalé bydlení i jako prestižní investice.

Dům postavený s důrazem na dlouhodobou hodnotu. Prostor, který čeká na váš podpis.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří se nechtějí omezovat cizím vkusem, ale chtějí stavět na kvalitním, solidním základu. Pokud hledáte výjimečné místo, které vám umožní realizovat vlastní představu o luxusním bydlení, zveme vás na prohlídku.

???? Kontaktujte nás pro více informací a detaily řešení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.