

Prostorný byt v Unhošti - klidná ulice, vlastní bazén a 10 minut do Prahy

U Pily, Unhošť

**6 999 999 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Radek Šimek, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420720756287**E-mail:**radek.simek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Plocha zahrady:	739 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část rodinného domu - konkrétně samostatný byt o rozloze 144 m² a k tomu bonusových 36 m² půdy. Tu můžete nechat jako skladiště životních pokladů, nebo ji přeměnit na další obytnou místnost a mít tak bydlení přesně podle svých představ.

Byt se nachází v klidné slepé ulici v oblíbené Unhošti - takže klid máte jistý a žádná auta nebudou jezdit kolem jen proto, že někdo zkouší zkratku přes Google Maps.

Součástí nabídky je i prostorná garáž o 50 m². Nejen že se do ní pohodlně vejde auto, ale díky úložnému prostoru nad parkovacím stáním klidně i vaše sbírka „věcí, které se jednou určitě budou hodit“.

Byt má vlastní vstup po samostatném schodišti, takže soukromí je zajištěno - nikdo vám nebude koukat do talíře. Dispozice zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou, hlavní ložnici, dětský pokoj a ještě

jednu menší místnost, ideální třeba na šatnu, pracovnu nebo tajnou komnatu. Přímý vstup na půdu navíc otevírá další možnosti.

A teď pozor – k bytu patří i společná zahrada, kde je ve výhradním užívání k bytu krytý bazén, kde si můžete zaplavat i tehdy, když prší. K tomu pergola s venkovní kuchyní (protože grilovat v obýváku se prostě nehodí) a zahradní domek, kam schováte zahradní náčiní, nafukovačky, nebo tchýni... podle vašich priorit.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, což je vlastně výhoda – místo kompromisů si ji doladíte přesně podle sebe. V okolí je veškerá občanská vybavenost a do Prahy to máte autem jen 10 minut. Autobusové spojení samozřejmě také funguje.