

## Prodej, Chalupa, 144 m<sup>2</sup> - Horní Stropnice - Dobrá Voda

37401, Horní Stropnice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 773 777 489

**E-mail:**

[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 144 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 201 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 743 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová             |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Ostatní rozvody       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné krajině Novohradských hor se na senzačně klidném místě nachází zrekonstruovaná chalupa z roku 1827, která nabízí perfektní možnost bydlení či rekreace. Vnitřní dispozice nabízí velkorysou vstupní halu, příjemně prostornou ložnici, útulnou hlavní obytnou místnost, prostor kuchyně s jídelnou, společenskou místnost, koupelnu a chodbu se schodištěm do podkroví. Podkroví je připraveno pro přizpůsobení dle představ nového majitele a celkově nabízí perfektní plochu 120 m<sup>2</sup>. Příjemnou přidanou hodnotou je fakt, že do podkroví lze vstoupit přes schodiště z chodby a zároveň také z horní části zahrady, kde má podkroví samostatný vchod. Celá chalupa prošla skvěle promyšlenou rekonstrukcí, při které byly zachovány původní prvky budovy. V celém přízemí chalupy se nachází podlahové vytápění o ohřev teplé vody se stará elektrický bojler. Hlavní obytné místnosti a kuchyni vévodí krásná kachlová kamna, která dotváří atmosféru absolutní pohody a klidu. V krásně zařízené koupelně se pak nachází prostorná vana a pro relaxování s přáteli lze využít skvělou společenskou místnost s kulečnickovým stolem.

Za chalupou je prostorná zahrada na které se mimo jiné nachází skvělá sauna a dílna, kterou lze také využít jako letní kuchyni. Na celém pozemku i v chalupě je nádherný, ničím nerušený klid.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto stylového bydlení je zejména skvělá klidná lokalita, dobré dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží, možnost přizpůsobení podkroví dle vlastních představ, podlahové vytápění, krásná zahrada,

sauna, parkování přímo před chalupou. Celkově se jedná o stylové bydlení v pohádkově chalupě v prostředí Novohradských hor s perfektní dostupností k veškerému sportovnímu vyžití i do centra dění. Více informací u makléře. Doporučujeme.