

Pronájem bytu 4+kk 80 m², zahrada 85 m², Včelná

Jiráskova, Včelná

**Rezervace**

Vyřizuje

Václava Vojtíšková**Tel.:** +420 723 369 380**GSM:** +420 723 369 380**E-mail:**

vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt se zahradou a 2 parkovacími místy (RD rozděleno na 2 bytové jednotky) jedná se o byt na levé straně domu - směrem z příjezdové silnice). Nemovitost se nachází v lukrativní části obce Včelná v bezprostřední blízkosti krajského města České Budějovice. Byt nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra Českých Budějovic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Byt je dispozičně řešený jako 4+kk o výměře 80 m², což vám nabídne dostatek prostoru a komfortu pro celou vaši

rodinu. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, které pohání plynový kotel, díky kterému je kladen důraz na nízkou energetickou náročnost budovy. K bytu náleží část kompletně oplocené zahrady, terasa a 2 parkovací místa. Byt je částečně vybaven. Součástí je moderně zařízená kuchyně s kvalitními vestavěnými spotřebiči.

Majitel hledá spolehlivé a dlouhodobé nájemníky. Byt je vhodný pro páry či rodiny s dětmi.

Přehled plateb:

Nájemné 26 000,- Kč/měsíčně + 4 000,-Kč/měsíčně energie (vytápění, voda a ohřev vody, elektřina)

Vratná kauce 26 000,- Kč

Provize pro zprostředkovatele 1x měsíční nájemné

Pro bližší informace a osobní prohlídku kontaktujte makléře.