

Pozemek pro výstavbu rodinných i bytových domů

Grygov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Sophia Rakušanová

Tel.: 602 546 916

GSM: 602546916

E-mail:

sophia@rakusanova.com

Celková plocha:	4 991 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízím prodej pozemků p.č. 851, 852, 855/4 a 1070/34 v katastrálním území Grygov o celkové výměře 4991m.

Dle územního plánu jsou pozemky využitelné následovně:

Parc. č. 851, 852 a 855/4

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a veřejná zeleň - zeleň sídelní
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby bytových domů do 4 bytových jednotek za podmínky nepřekročení objemové struktury stávající

zástavby

- drobná a řemeslná výroba, služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- dodržet objemovou strukturu a charakter stávající zástavby
- maximální průměrná výměra vymezených stavebních pozemků je 1 000 m²
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle přípustného využití je 0,5
- výstavba kromě drobných staveb musí být realizována na ploše max. do vzdálenosti 30 m od hranice veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek

Pozemek parc. č. 1070/34

Hlavní využití:

- pozemky a stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti místního významu - pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby bytových domů do 4 bytových jednotek za podmínky nepřekročení objemové struktury stávající zástavby
- pozemky, stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelných s bydlením a sloužících zejména obyvatelům vymezené plochy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- maximální průměrná výměra vymezených pozemků je 1000 m²
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap

Velikost pozemku:

Maximální průměrná výměra vymezených pozemků pro rodinné domy je 1000 m². Minimální výměra pozemku pro rodinné domy je stanovena následovně:

- samostatný rodinný dům: 600 m²
- dvojdům/trojdům/řadová zástavba: 400 m²

Obec Grygov se vyznačuje výbornou dopravní dostupností do města Olomouce, od jehož centra je vzdálená autem 10 km a vlaková doprava trvá 5 minut. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností, mateřskou a základní školou, ordinací lékaře, sportovními areály včetně jezdeckého areálu, prodejnou potravin i pohostinskými zařízeními. Z přírodních hodnot je nejceněnější lesní komplex Království v rámci něhož jsou vyhlášeny Přírodní rezervace Království a Evr