



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132643

Prodej domu k bydlení i podnikání 400m² s pozemkem 1109

Zákantí, Smržice



Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 400 m ² |
| Užitná plocha: | 550 m ² | Plocha parcely: | 1109 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost v srdci Smržic: Podnikajte a byďte pod jednou střechou!

Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet své podnikání a zároveň komfortně bydlet? Nabízíme vám mimořádnou příležitost v centru Smržic - multifunkční dvoupodlažní objekt, který v sobě snoubí plně vybavené provozovny s prostorným bytem 3+1. Ideální pro ty, kdo chtějí mít práci a domov na jednom místě, nebo pro investory hledající stabilní výnos.

CO VŠE TATO NEMOVITOST NABÍZÍ?

1. PODNIKATELSKÝ POTENCIÁL NA DOSAH RUKY (Přízemí)

Přízemí s vlastním vchodem z ulice nabízí dvě plně funkční a připravené jednotky:

Restaurace s kuchyňkou a sálem: vybudovaný a kompletně zařízený prostor čeká jen na vás vše je připraveno k okamžitému otevření. Navazující sál je ideální pro pořádání svateb, oslav a firemních akcí, což představuje další významný zdroj příjmu.

Obchodní prostory: Samostatný obchod je plně vybaven regály, pultem i zkušební kabinkou. Prostor je flexibilní a lze jej snadno přizpůsobit pro jakýkoliv sortiment.

2. PROSTOR PRO VAŠE VIZE (1. patro)

První patro je jako čisté plátno pro vaše podnikatelské sny. Velkorysý otevřený prostor můžete přeměnit na cokoliv, co vás napadne:

Moderní kanceláře

Kosmetický a kadeřnický salon

Ordinace, či další obytný prostor

3. POHODLNÉ BYDLENÍ 3+1 (1. patro)

Součástí objektu je i prostorný a světlý byt 3+1, který vám poskytne dokonalé zázemí. Byt disponuje dvěma toaletami, samostatným sprchovým koutem i koupelnou s vanou. Velkým bonusem je, že veškeré vybavení (sedací souprava, nábytek, kancelářské vybavení) je již zahrnuto v ceně. Stačí se jen nastěhovat.

Více informací u mákláře.