

Prodej bytu 2+kk, 55 m², Královec

54203, Královec

**1 686 300 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 55 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu po rekonstrukci.

Byt je zcela dokončený a připravený k nastěhování.

Dispozice a stav:

Byt prošel modernizací, která zahrnuje:

- nové rozvody elektřiny,
- výměnu interiérových dveří,
- zděnou koupelnu s vanou, WC a umyvadlem,
- nové vinylové podlahy v obytných místnostech,
- přípravu na kuchyňskou linku dle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní prostor a podíl na společné zahradě, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek.

Lokalita:

Byt se nachází v obci Královec, nedaleko Žacléře (2,5 km) a Trutnova (cca 15 km).

Klidná lokalita s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Královec je atraktivní také z investičního hlediska díky plánované dálnici D11, jejíž dokončení v roce 2028 výrazně zlepší dopravní spojení s Polskem i vnitrozemím.

Prohlídkový den:

Pondělí 27.10. 2025 od 13:30 do 14:30 hod.
Rezervujte si svůj čas u makléře.