

Dvougenerační dům, který dává smysl - bydlení + investice v jednom | Žernovka u Prahy

Českobrodská, Mukařov



32 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Slavev

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777199100

E-mail:

martin.slavev@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	312 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Plocha zahrady:	687 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který není jen hezký, ale zároveň dává ekonomický i praktický smysl? Tahle nemovitost v Žernovce u Mukařova nabízí něco, co se na trhu objevuje jen výjimečně - dvě plnohodnotné bytové jednotky 3+kk v jednom domě, připravené k okamžitému využití.

Můžete zde pohodlně bydlet s rodinou, spojit bydlení s podnikáním, nebo jednu jednotku pronajímat a výrazně si snížit náklady na vlastní bydlení.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 312 m² a nachází se na pozemku o velikosti 980 m² se zahradou 687 m², která

poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Každé podlaží tvoří samostatná bytová jednotka 3+kk s důrazem na komfort, prostor a soukromí. Přízemí nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na zahradu a terasu. Horní patro disponuje čtyřmi ložnicemi, každá s vlastní koupelnou, což je řešení, které ocení větší rodina i náročný klient.

Interiér je zpracován ve vysokém standardu – koupelny s designovou sanitou, podsvícenými zrcadly a moderními obklady vytváří dojem skutečně prémiového bydlení.

Dům byl navržen s důrazem na nízké provozní náklady a maximální komfort. O vytápění se stará tepelné čerpadlo, nechybí fotovoltaika, podlahové topení, klimatizace ani předokenní žaluzie. Výsledkem je moderní, úsporné a dlouhodobě udržitelné bydlení.

Součástí jsou dvě garáže o velikosti 68,4 m² a další dvě parkovací stání na pozemku.

Lokalita Žernovka u Mukařova patří mezi stále vyhledávanější oblasti v blízkosti Prahy. Nabízí klid, zeleň a soukromí, ale zároveň velmi dobrou dostupnost do města. V okolí najdete školy, školky, obchody i možnosti pro sport a relaxaci – lesy, cyklostezky nebo lom Žernovka.

Tato nemovitost není pro každého. Je ideální pro někoho, kdo chápe hodnotu prostoru, soukromí a zároveň chce, aby jeho bydlení dávalo smysl i finančně.

Pokud hledáte dům, který vám nabídne víc než jen střechu nad hlavou, domluvte si prohlídku. Naživo pochopíte, proč podobné nabídky z trhu rychle mizí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.