

Prodej rod. domu Vlkosovice-Černovice, pozemek 2.144m²

Černovice



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Fuchs
GSM: +420777227709
E-mail:
jan.fuchs@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	2144 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej původní zem. usedlosti s uzavřeným dvorem a navazujícím stavebním pozemkem o celkové výměře 2.144m², který je v celém rozsahu v plochách BV určen k výstavbě, vše v obci Vlkosovice u Černovic, okr. Pelhřimov. Usedlost s průjezdem je z pravé strany tvořena dílnou a WC, z levé strany se nachází obytná část s předsíní 9,2m², kuchyní 21m², ložnicí 29,83m² a komorou 7,2m². Navazující k obytné části směrem do zahrady je původní hospodářská část. V průjezdu je částečné podsklepení cca 15m². Dům je napojen na obecní vodovod, ve dvoře se nachází studna, kanalizace je obecní. Podlahy objektu jsou betonové. obytná část je v původním stavu určená k rekonstrukci, průjezd dílna a zahrada jsou rekonstruovány. Střecha objektu je po rekonstrukci v roce 2011, půdní prostor je celý vhodný k výstavbě. Zahrada za domem je dle platného územního plánu určena k výstavbě, je zde tedy možné realizovat další stavbu. Pro více informací volejte makléře nabídky.