

## Pronájem, Prodejna 397 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - centrum

T. G. Masaryka, Karlovy Vary



**45 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:**

[josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostor o velikosti 397 m<sup>2</sup>, v obchodním domě Perla, přímo v obchodním centru města - v ulici T. G. Masaryka. Prostor je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, přístupný je pomocí eskalátorů, schodů a výtahu. Celý prostor je směrem do komunikačních prostor prosklený, vhodný je tedy pro prezentaci zboží. Prostory jsou vhodné zejména jako prodejna obuvi, textilu, oblečení apod. V obchodním domě je mnoho dalších provozoven - samoobsluha potravin, kavárna, drogerie, kosmetika a další. Pohybuje se zde tedy mnoho potenciálních zákazníků. Personální toalety jsou na chodbě. Měsíční nájem za prostor je 45.000 Kč, zálohové poplatky za služby pak činí 35.000 Kč. Peněžní jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Bez poplatku realitní kanceláři.