

Prodej bytu 3+KK 88 m²

Revoluční, Černožice



5 260 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Moravec

GSM: +420731717973

E-mail:

vaclav.moravec@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o celkové ploše 88 m², nacházející se ve 4. podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v klidné části obce Černožice.

Hlavní výhody bytu:

Obytná plocha 82 m² + 4 m² zimní zahrada + 2 m² sklep

Orientace na jih – dostatek denního světla po celý den

Moderní bezbariérový přístup díky novému výtahu (2022)

Dispozice: prostorná kuchyně s jídelní a obývací částí, ze které je vstup do zimní zahrady. Dva samostatné pokoje a

velká koupelna s WC.

Vytápění a ohřev vody: nový kombinovaný kondenzační kotel (2020)

Vybavení: přípojky na internet a satelit, solární rolety na střešních oknech

Dům z roku 2000 – dobrý technický stav, klidná lokalita

Ze zimní zahrady se dá udělat vstup na společnou střešní terasu, která skýtá možnost příjemného venkovního posezení.

Skvělá dopravní dostupnost – pouhých pár minut do Jaroměře i Hradce Králové. Možnost využití dálnice D11, silniční dopravy, autobusových linek i vlakového spojení.

Ideální volba pro rodiny, páry i jednotlivce hledající kombinaci klidu, prostoru a výborné dostupnosti do města.

V případě dotazů či zájmu mě neváhejte kontaktovat.