

Byt 3+1, 63,4 m², Nová 4, Letovice

Nová, 67961, Letovice

**2 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 737 908 347

E-mail: urbanek@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 v klidné lokalitě Letovic, ulice Nová. Byt je situován v 3.NP bytového domu a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení v pěkné lokalitě případně investiční příležitost ke koupi a následnému pronájmu.

Dispozice: předstíň 5,7 m², pokoj 15,0 m², pokoj 12,3 m², pokoj 12,2 m², kuchyně 12,2 m², koupelna 3,7 m², WC 1,0 m², komora 1,3 m² (celková plocha = 63,4 m²)

Vybavení: kuchyňská linka, vlastní plynový kotel, bojler na ohřev vody

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, velmi dobrá dopravní dostupnost

Další: 2x úložný prostor na dvoře, sdílená terasa

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Výhody: lokalita v těsné blízkosti přírody, lesy, pěší turistika, cyklostezky, vodní nádrž Letovice, Přírodní park Halasovo Kunštátsko

Třída energetické náročnosti G - průkaz energetické náročnosti nebyl majitelem dodán