

Prodej Rodinný dům, 110m²

U sanatoria, 15300, Praha 16, Praha



13 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 106 m² na vlastním pozemku o výměře 548 m² v klidné a žádané lokalitě Prahy 5 - Radotín, v ulici U sanatoria.

Tento dům nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci a vybudování pohodlného rodinného bydlení v klidné a vyhledávané části Radotína. Dispozice domu: V přízemí se nachází zádveří, hala, obývací pokoj (21,01 m²) s křovými kamny, samostatná kuchyně (14,05 m²), spíž, koupelna s vanou, samostatné WC, pracovna a schodiště do podkrovní. V podkrovní jsou umístěny další místnosti vhodné jako ložnice či dětské pokoje.

Technické informace: Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - elektrina, vodovod, kanalizace. Plyn je připojen na pozemek. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Konstrukčně se jedná o zděný dům v původním stavu s potenciálem úprav dle potřeb nového majitele. Dům je částečně podsklepen (cca 11 m²).

Zahrada a okolí: Pozemek o rozloze 548 m² nabízí zatravněnou zahradu s dostatkem soukromí a možností odpočinku a relaxace. Lokalita: Radotín patří mezi nejvyhledávanější městské části Prahy díky výjimečné kombinaci klidu, přírody a výborné dostupnosti do centra. Do středu města se pohodlně dostanete vlakem za pouhých 15 minut na Hlavní nádraží

nebo autem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde základní i mateřské školy, gymnázium, lékařská zařízení, pošta, supermarket i menší obchody. V okolí je bohatá nabídka volnočasových aktivit - sportovní areál Radotín, plavecký bazén, tenisové kurty, multifunkční hala nebo cyklostezka podél Berounky až směrem na Karlštejn. Milovníci přírody ocení blízkost CHKO Český kras, romantických lesních cest, vyhlídek i možnost koupání v přírodě. Místní atmosféra spojuje komunitní život menší čtvrti s výhodami hlavního města - ideální volba pro rodiny i klidné bydlení s přístupem ke všemu důležitému.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112156.