



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132652

## Prodej rodinného domu 6+1, 280 m<sup>2</sup> - Petrovice u Karviné, pozemek 4521 m<sup>2</sup>

Petrovice u Karviné



**4 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Sporysch,**  
**MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4521 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Petrovice u Karviné. Tento dům nabízí bydlení v samotném centru obce, avšak díky rozsáhlému pozemku o rozloze 4521 m<sup>2</sup> zároveň zaručuje dostatečné soukromí.

Dům disponuje předsíní, kuchyní a obývacím pokojem. Součástí jsou také ložnice se šatním prostorem, dětský pokoj a další tři pokoje, které můžete využít dle svých potřeb. K dispozici je rovněž koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC, které je umístěno samostatně.

Součástí domu je také technická místnost, garáž a hospodářská budova.

Na přilehlé zahradě najdeme posezení s krbem, dřevěný altán a kotec pro psy.

V domě je nainstalováno tepelné čerpadlo o výkonu 15 kWh, které zajistí úsporné vytápění, k dispozici jsou také krbová kamna, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Elektroinstalace je v mědi, v roce 2010 nová plastová okna, v roce 2024 byla položena nová střešní krytina.

Velkou výhodou domu je přilehlý pozemek, který nabízí dostatek prostoru a soukromí. Je ideální pro různé využití, včetně chovatelství nebo pěstitelství.

Obec Petrovice u Karviné nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. V dosahu veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, lékárna, pošta, obchody, restaurace, dětská hřiště, autobus, vlak).

Tento dům je tedy skvělou volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s dobrou dostupností a možností využití velkého pozemku.

Pro více informací a prohlídku domu mne neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.