

NA PRODEJ - řadový prostorný dům 5+kk se zastřešenou terasou u známé vodní nádrže Lipno - Frymburk

Frymburk



6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis, poplatek za návrh na vklad na KN a provizi RK.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	204 m ²
Plocha zahrady:	86 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

jestli velmi ráda, že vám mohu představit tento prostorný a přesto útulný řadový dům 5+kk se zastřešenou terasou, přístřeškem na auto a zahradním zděným domkem, který se nachází v malebném městysu Frymburk ležícím na pobřeží známé vodní nádrže Lipno, na praktické adrese jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační pobyty či podnikatelské účely. Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je ideální jak k trvalému bydlení, tak i k účelům rekreace a pronájmů, a tedy poskytuje dostupnost k veškeré občanské vybavenosti i sportovním aktivitám všech různých druhů. Kromě sportovního a zážitkového vyžití si zde najdete i místa pro relax, ať už ve wellnesu hotel Frymburk, nebo v krásné přírodě v okolí Lipna. V případě potřeby jste ve větším městě, jako je Český Krumlov, za 30 minut jízdy. Nacházíme se

také kousek od rakouských hranic, kdy nemovitost může být ideální pro pendlery, kteří hledají skvělou kombinaci vlastního bydlení v ČR a zároveň příjemnou dojezdovou vzdálenost do vašeho zaměstnání.

Dům jako takový poskytne užitnou plochu o necelých 120 m² a je součástí řadového rodinného bloku, poskytne 5 obytných pokojů, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, technické komory a spíž. Vzdušný obývací pokoj vám skvěle doplní přímý vstup na zastřešenou terasu o výměře 14,5 m², ideální pro posezení a grilování. Naopak na druhé straně domu budete mít z kuchyně vstup na menší zahradu za domem, kde budete mít ideální klidné prostředí na váš relax, na opalování nebo odpočinek třeba na houpačce. Jako poslední k praktičnosti domu napomůže vlastní přístřešek na auta a zahradní domek/skladovací místnost skvělá na uložení vašeho sportovního vybavení a nebo zahradní techniky. Pro další parkování je možné přikoupit ještě jedno vyhrazené parkovací stání před domem.

Přízemí domu je vytápěno podlahovým topením a v obývacím pokoji je možné napojit na komín kamna na tuhá paliva pro útulnou atmosféru a pro přitopení. Stávající majitel využíval stavbu převážně k účelům krátkodobých pronájmů, kdy objekt poskytl hostům 8 až 10 míst na spaní. Hosté ocenily plně vybavené prostory nemovitosti, koupelnu na každém patře, skladovací místnost pro úschovu jejich kol nebo lyží, a hlavně terasu a zahradku, kde si v klidu mohli po náročném aktivním dni posedět a odpočinout. V době covidové se nemovitost pronajímala dlouhodobě za fixní měsíční nájemné a bylo tomu tak do nedávna.

Dům je plně připraven pro vaše potřeby a neváznou na něm žádná věcná břemena, či věcná omezení, která by bránila v užívání tohoto domu. Součástí prodeje může být veškerý nábytek a el. vybavení nacházející se na fotografiích. Interiéry nemovitosti nebude také těžké modernizovat a přizpůsobit si je vlastním představám.

Tak pokud vás vše zaujalo a rádi byste se dozvěděli více informací, určitě se mi ozvěte a já vám zašlu kompletní prezentaci včetně technických parametrů. Mějte se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou na prohlídce, Anika Bártlová, Bartlgroup.