

Prodej apartmánů 2+kk do OV / Runding - SRN

In den Sallerwiesen, Bayern

**780 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji, do osobního vlastnictví apartmánové byty v Bavorském lese, v obci Runding.

Reiterhof Runding je rodinný hotel na západním okraji Bavorského lesa, s vyžitím pro celou rodinu v zimě i v létě, s bohatým programem výletů na koních pro děti i dospělé. V hotelu je recepce, restaurace, sauna, bazén, dětské hřiště venkovní i vnitřní, jízdárna, parkur, parkoviště.

Proč investovat do těchto apartmánů:

- jedná se o nerizikovou investici do nemovitosti s garantovaným výnosem 5% za bezkonkurenčně nízké vstupní náklady
- apartmán můžete využívat jako „chatu, nebo chalupu“, o apartmán se ale nemusíte starat, správa hotelu zajišťuje veškerý chod, využíváte jen výhod hotelu jako je restaurace, sauna, bazén, parkování, skvělá poloha na hranici přírodního parku s řadou možností vyžití pro celou rodinu v létě i v zimě
- neplatíte žádné měsíční poplatky (vyjma závěrečného úklidu)
- apartmán a služby hotelu využíváte pro sebe, rodinu a známé zdarma 28 dní v roce
- Bavorský les, německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Aktuálně nabízíme apartmán č. 28, dispozice 2+kk, výměra 34,60 m².

Cena apartmánu činí 32.500,- Euro.

Dispozičně se jedná o apartmány 2+kk. Apartmány mají malou ložnici, zádveří s menší kuchyňkou, sociální zařízení, obývací pokoj s rozkládacím gaučem pro 2 osoby. V apartmánu je možnost přespání pro 4 osoby. V apartmánech je, nebo bude v ceně položena nová plovoucí podlaha.

Apartmán je možno nabídnout kompletně rekonstruovaný, k ceně se připočítává za rekonstrukci + 4000,-EUR.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky.